



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 04

„Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP – obec Tuklaty“

Program 2025 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Obnova
památek určených ke společenskému využití

Název projektu: Rekonstrukce stropu a střechy bývalé fary v Tuklatech;

Evidenční číslo Projektu: KUL/OPSV/00022/2025

Určeno: Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, zastoupená Monikou Petriskovou,
starostkou

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu
Středočeského kraje

SoD: ze dne 27.2.2026

Termín plnění: do 6 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště,
tj. do 25.9.2026

Celková cena díla: 5 960 531,00 Kč bez DPH dle SOD

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany

IČO: 41432037

Oprávněná osoba: Jaroslav Vaňátko, jednatel

Telefonní spojení: +420 327 316 331

Popis předmětu informace: změnový list č. 04 – Stavební práce

Popis problému: Při realizaci bylo zjištěno, že některé práce neodpovídají výkazu
výměr a bylo nezbytné tyto rozpory vyřešit:

- Při demontáži krytiny bylo zjištěno, že mezi pozednicí a římsou byla nalezena ulehlá
suť, která se musela vyklidit, odvézt a zlikvidovat.
- Oprava říms – větší rozsah, než bylo uvažováno – dozdění a následně provedení
omítek.
- Elektroinstalace – jsou doplněny rozvody pro audiotechniku – nebylo v PD a VV.
- Komíny byly v lepším stavu, než bylo uvažováno, nebylo nutné je bourat a zdít nové
(méněpráce).

Jelikož toto bylo zjištěno v průběhu stavby, nebylo součástí původní dokumentace ani
zadání.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 108.338,00 Kč

Méněpráce - 259.859,30 Kč

Rozdíl - 151.521,30 Kč



Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 4

Stavba:

**OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP
- stavební práce**

KSO:

Místo: Tuklaty

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2026

Zadavatel:

Obec Tuklaty

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-151 521,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-151 521,30	21,00%	-31 819,47
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-183 340,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 4

Stavba: OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP
- stavební práce

Místo: Tuklaty
Zadavatel: Obec Tuklaty
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 18. 8. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-151 521,30
HSV - Práce a dodávky HSV	-164 761,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-128 689,20
4 - Vodorovné konstrukce	-8 960,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	30 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-52 395,60
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	38 995,10
998 - Přesun hmot	-43 911,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 240,00

Stavba: OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP - stavební práce

Místo: Tuklaty Datum: 18. 8. 2026
Zadavatel: Obec Tuklaty Projektant:
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-151 521,30	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					-164 761,30	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					-128 689,20	
15	K	312231127	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 10 MPa	m3	-2,250	9 400,00	-21 150,00	SoD
PP			Zdivo z cihel pálených výplňové z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu ze suché maltové směsi 10 MPa					
12	K	314231127	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P20 až P 20 na SMS 10 Mpa	m3	-10,478	10 400,00	-108 971,20	SoD
PP			Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených plných dl. 290 mm P 20 až P 25, na maltu ze suché směsi 10 MPa					
13	K	316381117	Komínové krycí desky tl přes 100 do 120 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	-5,780	1 600,00	-9 248,00	SoD
PP			Komínové krycí desky z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s případnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve spádu k okrajům, s přesahem do 70 mm sešikmeným v podhledu proti zatékání, tl. přes 100 do 120 mm					
21	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordonových řís cihlami pálenými na maltu	m3	0,300	35 600,00	10 680,00	CS ÚRS 2026 02
PP			Doplnění zdiva hlavních a kordonových řís s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu					
D	4	Vodorovné konstrukce					-8 960,00	
16	K	413231211	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 0,02 m2	kus	-2,000	404,00	-808,00	SoD
PP			Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu do 0,02 m2					
17	K	413231231	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,04 m2	kus	-13,000	595,00	-7 735,00	SoD
PP			Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu přes 0,04 m2					
18	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	-1,000	417,00	-417,00	SoD
PP			Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm					
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					30 200,00	
10	K	622326559	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 4 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	4,000	7 550,00	30 200,00	CS ÚRS 2026 02
PP			Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					-52 395,60	
14	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	-10,478	5 200,00	-54 485,60	SoD
PP			Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou					
8	K	966031313	Vybourání částí řís z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	10,000	209,00	2 090,00	CS ÚRS 2026 02
PP			Vybourání částí řís z cihel vyložených do 250 mm tl. do 300 mm					
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					38 995,10	
2	K	997013001	Vyklízení ulehle sutí z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	7,200	7 240,00	52 128,00	CS ÚRS 2026 02
PP			Vyklízení sutí u pozednice a u zhlaví trámů					
3	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	-5,082	1 520,00	-7 724,64	SoD
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-5,082	315,00	-1 600,83	SoD
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-96,558	13,80	-1 332,50	SoD
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
7	K	997013863	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	-5,082	352,00	-1 788,86	SoD
PP			Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačního zařízení cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02					
4	K	997211611	Nakládání sutí z bourání mostu na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	-5,082	135,00	-686,07	SoD
PP			Nakládání sutí nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		998	Přesun hmot				-43 911,60	
19	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-23,736	1 850,00	-43 911,60	SoD
PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m						
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				13 240,00	
11	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	20,000	662,00	13 240,00	CS ÚRS 2026 02
PP		dodatečné natažení audio rozvodů a silových kabelů pro audio techniku						
		vícepráce						108 338,00
		méněpráce						-259 859,30